



VITAI

SAN JOSÉ DEL CABO





extraordinary living



Descubre tu próximo hogar...

Vitai es el lugar perfecto para vivir en Los Cabos. Departamentos de 2 y 3 recámaras con vistas al mar y amenidades pensadas para toda la familia.

Disfruta de espacios funcionales, seguridad 24/7 y un ambiente cómodo y exclusivo para relajarte y convivir.





VITAI

EXTRAORDINARY LIVING



Ubicación

Localizado en San José del Cabo, Vitai ofrece una ubicación privilegiada con fácil acceso a escuelas, hospitales, supermercados y centros comerciales, además de una excelente conectividad con las principales vialidades de Los Cabos, brindando comodidad y practicidad para tu día a día.

Servicios

Selecto Chedraui
La Comer
Soriana
Walmart
Picacho McGregor School
Colegio Mission
Montessori Regina
Montessori Terrae
San Diego School
Hospiten San José del Cabo
H+ Los Cabos
Hospitales Saint Luke's
OfficeMax
Moduvated Fitness Club



Lifestyle

La cercanía a servicios esenciales y comodidades diarias, combinada con una oferta de actividades, experiencias y atracciones, hace de la ubicación de Vitai una opción inigualable.

Puntos de interés

Art Walk
Centro
Playa Costa Azul
Club Campestre
Acapulquito Surf Spot
Campo de Golf Vidanta
Reserva Ecológica Estero
Marina Puerto Los Cabos
Playa Palmilla
El Mercado
Cascada Sol de Mayo
Sierra La Laguna
Cerro de la Chiva

VITAI



EXTRAORDINARY LIVING



Playa

Vivir en Los Cabos es disfrutar de playas únicas, desde las tranquilas aguas de Palmilla y Puerto Los Cabos, hasta largas caminatas por la bahía de San José. Explora los 90 km de costas vírgenes de Cabo del Este, donde la arena suave y el mar turquesa te invitan a descubrir su vida marina.



Art Walk

El Art Walk de San José del Cabo, que se celebra todos los jueves de noviembre a junio, es una experiencia para explorar galerías de arte contemporáneo, conocer artistas locales e internacionales y disfrutar de música en vivo, cultura y gastronomía en el vibrante centro histórico de la ciudad.



Centro

A solo minutos de Vitai, el centro de San José del Cabo ofrece una experiencia cultural única. Explora galerías de arte contemporáneo, murales cautivadores y exhibiciones de arte locales e internacionales, mientras disfrutas de su rica historia, gastronomía y eventos culturales al aire libre cualquier día de la semana.



Ecoturismo

El ecoturismo en Los Cabos se vive a través de paisajes impresionantes. Desde las vistas del Cerro de la Chiva y la biodiversidad del Estero, hasta los senderos del Cañón de la Zorra y la Cascada Sol de Mayo. También puedes disfrutar de rutas de bicicleta de montaña y excursiones a Cabo Pulmo.

En Vitai, el hogar trasciende las cuatro paredes para convertirse en un escenario de experiencias inolvidables. Aquí, cada espacio ha sido diseñado para el bienestar, la relajación y la conexión con lo que realmente importa.



Amenidades

En Vitai, hemos diseñado cada espacio pensando en tu comodidad, bienestar y estilo de vida. Incluimos las siguientes amenidades para que disfrutes cada momento al máximo:



Fogata *Fire Pit*



Rooftop familiar *Family Rooftop Lounge*



Deck para yoga *Yoga Deck*



Petanca *Bocce Ball*



Jardín Zen *Zen Garden*



Huerto *Vegetable Patch*



Área de mascotas *Pet Run*



Bodegas *Private Storage*



EXTRAORDINARY LIVING



Juegos infantiles *Playground*



Arenero *Sandbox*



Alberca con calefacción *Heated Pool*



Carril de nado (25 m) *Lap Lanes (25 m)*



Lounge en alberca *Lounge by the Pool*



Jacuzzi *Jacuzzi*



Chapoteadero *Kids' Pool*



Deck para tomar el sol *Sun Deck*



Deck con sombra *Shaded Deck*



Gimnasio *Fitness Center*



Ludoteca *Kids' Playroom*



Bar *Bar*



Rooftop para adultos *Adult Rooftop Lounge*



Salón de jóvenes *Teen Lounge*



Salón de adultos *Adults' Lounge*



Área de co-working *Co-working Space*

La exclusividad y el lujo se combinan en amenidades que transforman tu día a día, brindándote un entorno donde la relajación, la convivencia y la productividad se encuentran en equilibrio perfecto.

VITAI



EXTRAORDINARY LIVING

Bienvenido al tour
VIRTUAL

Escanea el QR y descubre tu departamento ideal con nuestro innovador recorrido virtual.





VITAI

EXTRAORDINARY LIVING



VITAI

EXTRAORDINARY LIVING



VITAL

EXTRAORDINARY LIVING



VITAI

EXTRAORDINARY LIVING



VITAN

EXTRAORDINARY LIVING



VITAI

EXTRAORDINARY LIVING



VITAI

EXTRAORDINARY LIVING



VITAI

EXTRAORDINARY LIVING



VITAI

EXTRAORDINARY LIVING

Tipo 1

Dos Recámaras

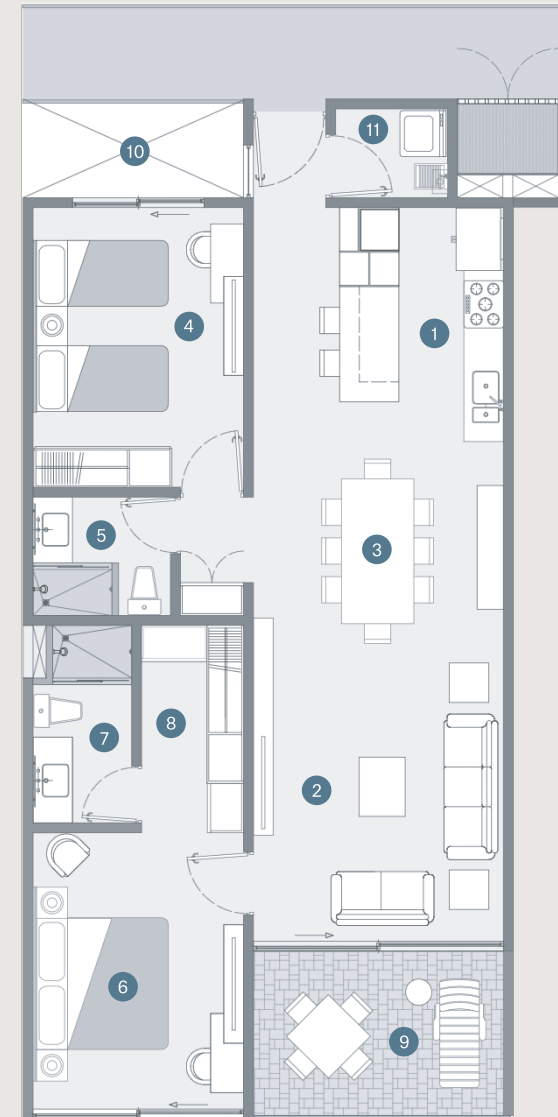
UNIDADES 102, 202, 203, 302, 303, 305, 306, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 707, 708, 709, 710, 711

Interior: 96.78 m² 1,041.35 ft²

Terraza: 9.88 m² 106.31 ft²

Total: 106.66 m² 1,147.66 ft²

- ① Cocina Kitchen
- ② Sala Living Room
- ③ Comedor Dining Room
- ④ Recámara secundaria Second Bedroom
- ⑤ Baño secundario Second Bathroom
- ⑥ Recámara principal Master Bedroom
- ⑦ Baño principal Master Bathroom
- ⑧ Vestidor en recámara principal Master Walk-in Closet
- ⑨ Terraza Terrace
- ⑩ Vacío de separación de privacidad de recámara secundaria Privacy separation gap of the secondary bedroom
- ⑪ Cuarto de lavado Laundry Room



Tipo 2

Dos Recámaras

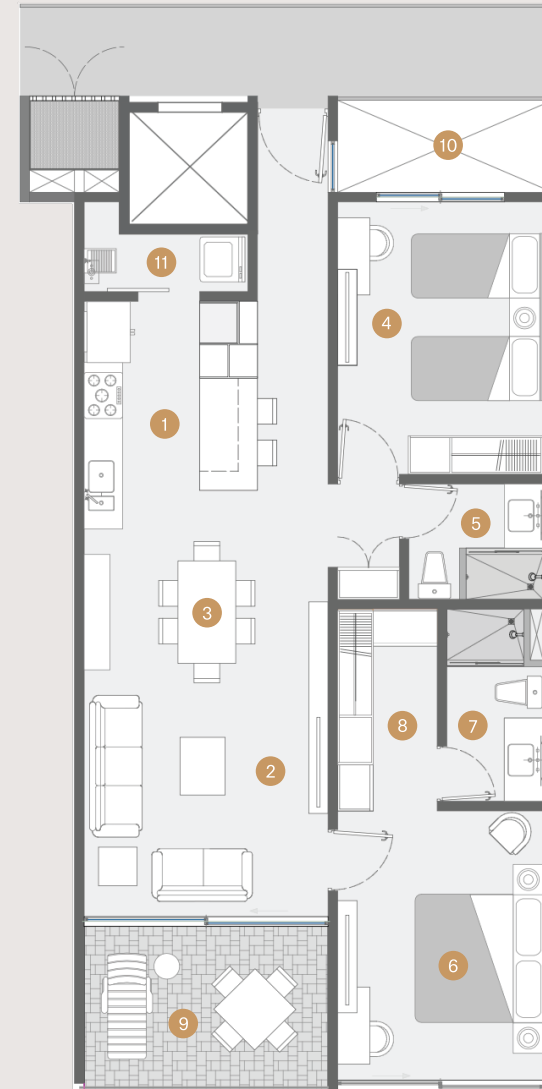
UNIDADES 204, 304, 404, 504

Interior: 93.06 m² 1,001.33 ft²

Terraza: 9.88 m² 106.31 ft²

Total: 102.94 m² 1,107.63 ft²

- 1 Cocina *Kitchen*
- 2 Sala *Living Room*
- 3 Comedor *Dining Room*
- 4 Recámara secundaria *Second Bedroom*
- 5 Baño secundario *Second Bathroom*
- 6 Recámara principal *Master Bedroom*
- 7 Baño principal *Master Bathroom*
- 8 Vestidor en recámara principal *Master Walk-in Closet*
- 9 Terraza *Terrace*
- 10 Vacío de separación de privacidad de recámara secundaria *Privacy separation gap of the secondary bedroom*
- 11 Cuarto de lavado *Laundry Room*



Tipo 3

Tres Recámaras

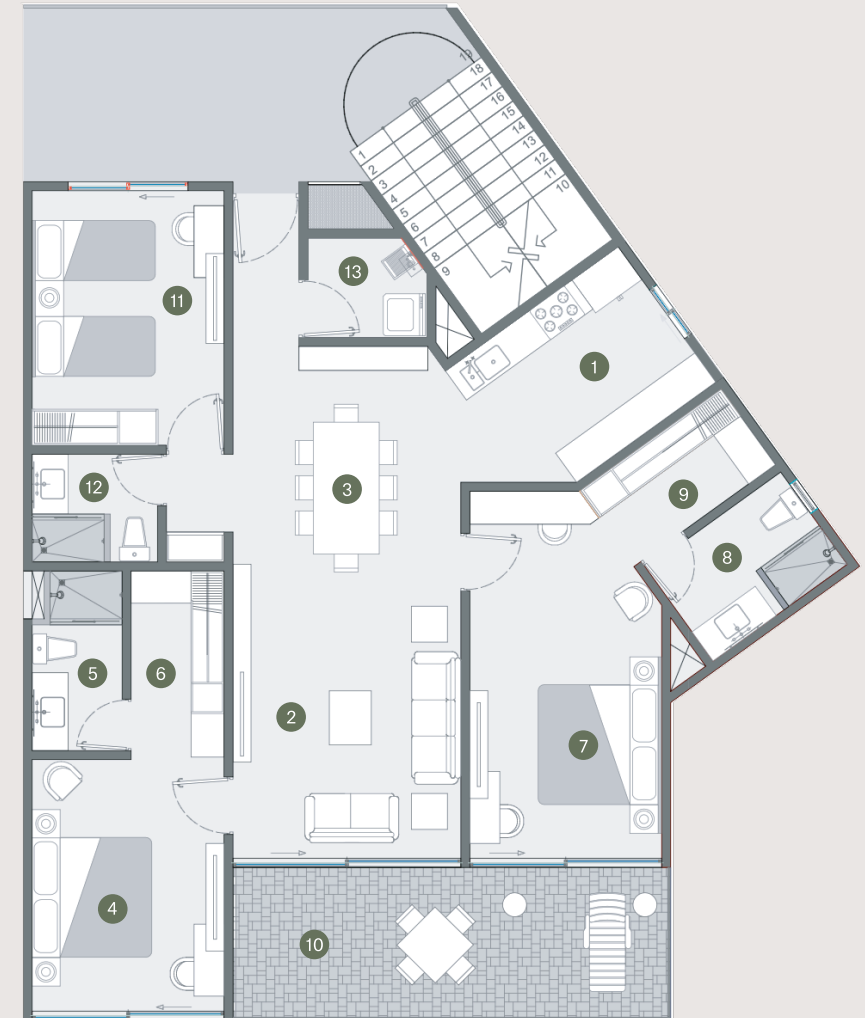
UNIDADES 101, 201, 301, 401

Interior: 132.30 m² 1,423.55 ft²

Terraza: 18.62 m² 200.35 ft²

Total: 150.92 m² 1,623.90 ft²

- ① Cocina *Kitchen*
- ② Sala *Living Room*
- ③ Comedor *Dining Room*
- ④ Recámara secundaria *Second Bedroom*
- ⑤ Baño secundario *Second Bathroom*
- ⑥ Vestidor en recámara secundaria *Walk-in Closet in secondary bedroom*
- ⑦ Recámara principal *Master Bedroom*
- ⑧ Baño principal *Master Bathroom*
- ⑨ Vestidor en recámara principal *Master Walk-in Closet*
- ⑩ Terraza *Terrace*
- ⑪ Tercer recámara *Third Bedroom*
- ⑫ Tercer baño *Third Bathroom*
- ⑬ Cuarto de lavado *Laundry Room*



Tipo 4

Tres Recámaras

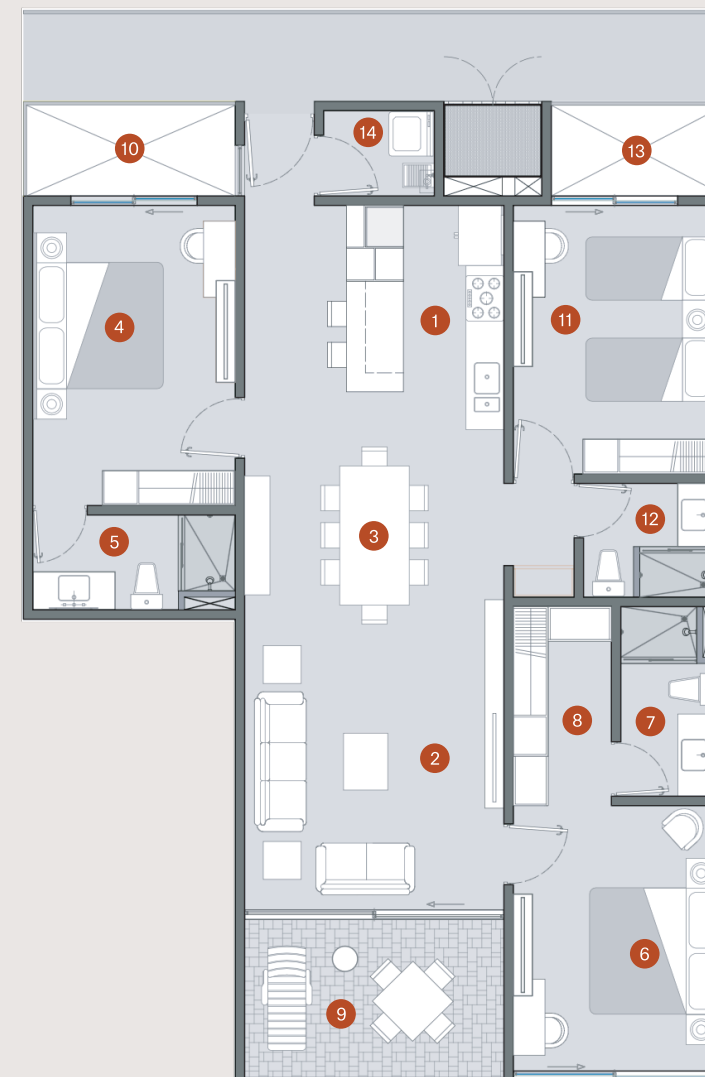
UNIDADES 412, 512, 612, 712

Interior: 123.44 m² 1,328.7 ft²

Terraza: 10.84 m² 116.68 ft²

Total: 134.28 m² 1,445.4 ft²

- 1 Cocina Kitchen
- 2 Sala Living Room
- 3 Comedor Dining Room
- 4 Recámara secundaria Second Bedroom
- 5 Baño secundario Second Bathroom
- 6 Recámara principal Master Bedroom
- 7 Baño principal Master Bathroom
- 8 Vestidor en recámara principal Master Walk-in Closet
- 9 Terraza Terrace
- 10 Vacío de separación de privacidad de la recámara secundaria Privacy separation gap of the secondary bedroom
- 11 Tercer recámara Third Bedroom
- 12 Tercer baño Third Bathroom
- 13 Vacío de separación de privacidad de la tercera recámara Privacy separation gap of the third bedroom
- 14 Cuarto de lavado Laundry Room

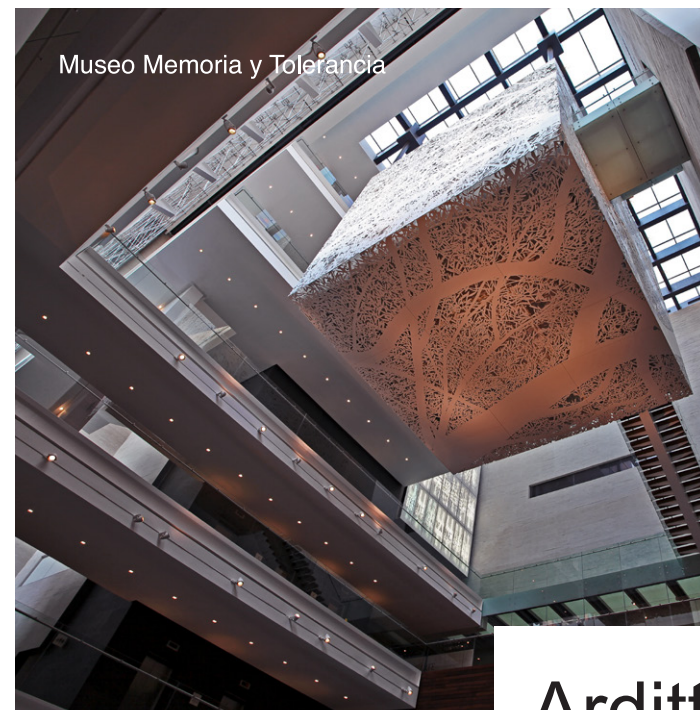


Arditti + RDT Arquitectos es un estudio de diseño arquitectónico con sede en la Ciudad de México, liderado por Mauricio Arditti junto a sus hijos Arturo y Jorge. El despacho obtuvo atención nacional cuando su trabajo fue incluido en el libro *Young Mexican Architects* y alcanzó reconocimiento internacional en la exposición "New Mexican Architecture" en Madrid en 1998, consolidándose como parte de una expresión emergente de la arquitectura moderna en México. Guiados por valores como la innovación, la apertura, la diversidad y la sostenibilidad, el equipo impulsa constantemente la evolución del diseño arquitectónico.

La firma se formó oficialmente cuando Mauricio y Arturo se asociaron en 1984 y Jorge se integró en 1990, creando un estudio dedicado exclusivamente al diseño. Su experiencia abarca una amplia variedad de proyectos —residenciales, comerciales y religiosos— además de soluciones para empresas corporativas, institucionales y turísticas, desde la planeación arquitectónica hasta el diseño de interiores, siempre adaptadas a las necesidades de cada cliente.

Mauricio Arditti, nacido en 1938 y graduado con honores de la UNAM, desarrolló una práctica de más de cuarenta años enfocada en la excelencia profesional, especialmente en el diseño de residencias. Arturo, egresado de la Universidad Anáhuac y ganador del primer premio por el proyecto Calacoaya, representó a México en una exhibición internacional en la Universidad de Columbia y ha sido profesor visitante en SCI-Arc. Jorge, también egresado de la Anáhuac, continuó sus estudios en el Massachusetts College of Art con especialización en gráficos generados por computadora. Los tres han impartido conferencias en México, Estados Unidos y América Latina, y su trabajo ha sido publicado en diversos libros y revistas.

WWW.ARDITTIARQUITECTOS.COM

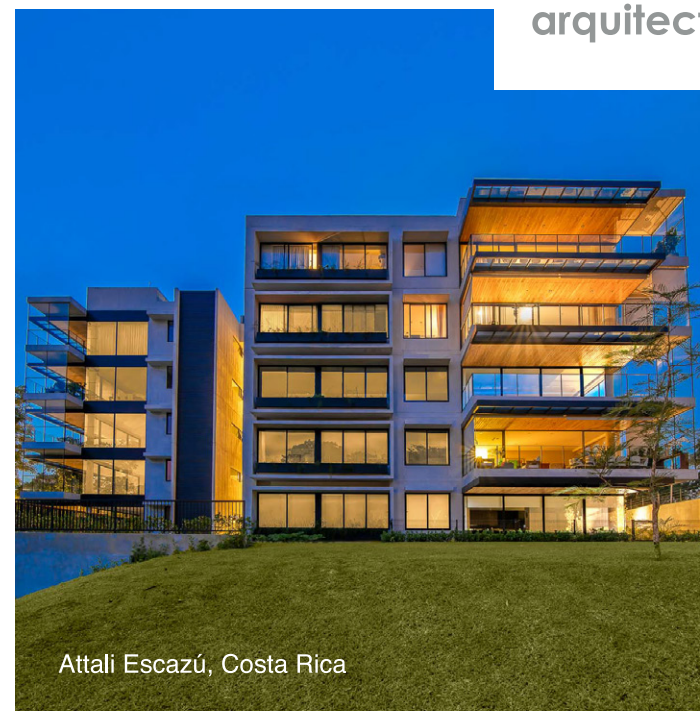


Museo Memoria y Tolerancia

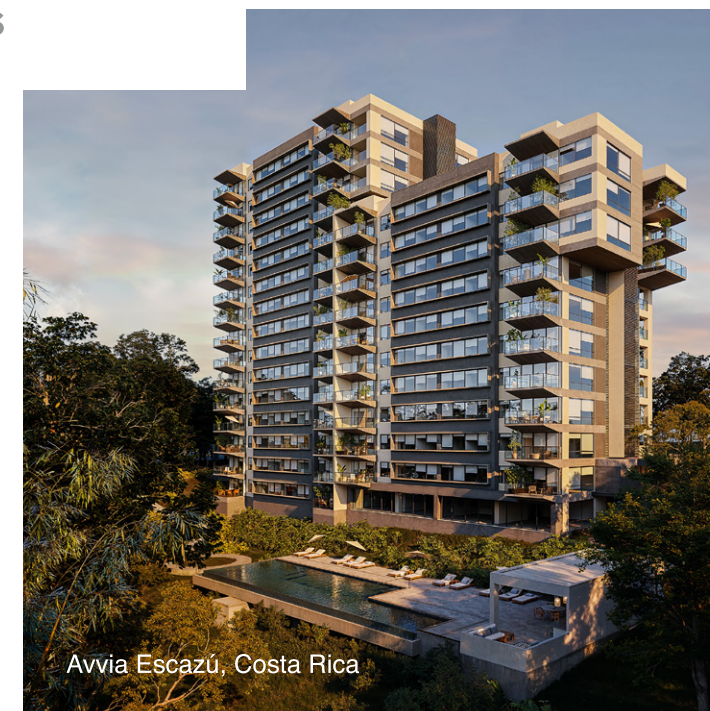


Casa Mitos Mérida

Arditti + RDT
arquitectos



Attali Escazú, Costa Rica



Avvia Escazú, Costa Rica



Vitai es desarrollado por grupo Zytty, una fusión entre Arditti + RDT/Arquitectos y Grupo Zyman. Arditti + RDT/Arquitectos, fundada por Mauricio Arditti Z"L y dirigida por sus hijos Arturo y Jorge, es una firma líder en diseño arquitectónico y desarrollo inmobiliario. Con un portafolio de más de 100 proyectos, incluyendo edificios corporativos, residenciales, turísticos y culturales, han sido galardonados con más de 80 premios nacionales e internacionales.

Arditti + RDT/Arquitectos son miembros de la "Academia Nacional de Arquitectura" y en reconocimiento a su trayectoria sustentable, en 2019 fueron investidos con un "Doctorado Honoris Causa" en la sede de la ONU en Viena, Austria.

Referente a su compromiso social, son los representantes en México y LATAM del "American Institute of Architects", Embajadores de la Fundación "We Are Water" de Barcelona y miembros del Consejo de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Anáhuac.

Arditti + Arquitectos

www.ardittiarquitectos.com

En Grupo Zyman contamos con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, consolidándonos como una empresa líder en el diseño, construcción y desarrollo de proyectos habitacionales en México. A lo largo de nuestra trayectoria, hemos construido más de 2,000 viviendas, transformando espacios en comunidades vibrantes y promoviendo un estilo de vida basado en la calidad, la funcionalidad y el bienestar.

Nuestro enfoque está en crear desarrollos con espacios inteligentes y bien planificados, que respondan a las necesidades de nuestros clientes y generen valor tanto para quienes habitan nuestras viviendas como para nuestros inversionistas y socios estratégicos. Nos distinguimos por nuestro compromiso con la innovación, la excelencia en la construcción y la sustentabilidad, asegurando que cada proyecto contribuya de manera positiva al entorno y a la sociedad.

En Grupo Zyman, trabajamos con pasión y responsabilidad, ofreciendo siempre la más alta calidad en cada detalle. Creemos en las relaciones de confianza y en la generación de oportunidades que beneficien a todos los involucrados, desde nuestros clientes hasta colaboradores y aliados estratégicos.

WWW.VITAL.MX

Las especificaciones técnicas, distribuciones, características y acabados del proyecto, se incluyen en este documento de forma preliminar, por lo que los mismos podrán sufrir cambios en el futuro. Los renders y fotografías son de carácter ilustrativo.

El tipo de cambio puede variar sin previo aviso.



contacto@vitai.mx
+52 (624) 145 3266
vitai.mx

KLEIN
nest

TZA

MLS
BCS

AMPI

R
REALTOR



ZYTTI
baja

Arditti + RDT
arquitectos